



## Hier beginnt die Zukunft des Wohnens!

**Neubau-Häuser zum Kauf:** Wir definieren Wohnfläche neu - mit intelligenter Aufteilung und zeitloser Eleganz, die Freiheit auch auf kompakter Fläche schafft.

**Erleben Sie, wie natürlich schön Wohnen sein kann.**

**89 m<sup>2</sup>**

**Wohn-  
fläche**



- **Massive Ziegelhausqualität** - langlebig und wertstabil.
- **Energieeffizientes Wohnen** - dank intelligenter Bauweise .
- **Sicher & solide** - mit hohem Schallschutz und angenehmen Raumklima.
- **Wände aus Ziegel** - eine Investition mit Bestand.
- **Eigener Garten** - privater Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.



- Schlafen: 2
- Wohnen: 1
- Bad: 2
- KfW 55

Aktuell können Sie das Grundstück bereits in Ruhe von außen besichtigen – die Häuser befinden sich noch in der Planung.

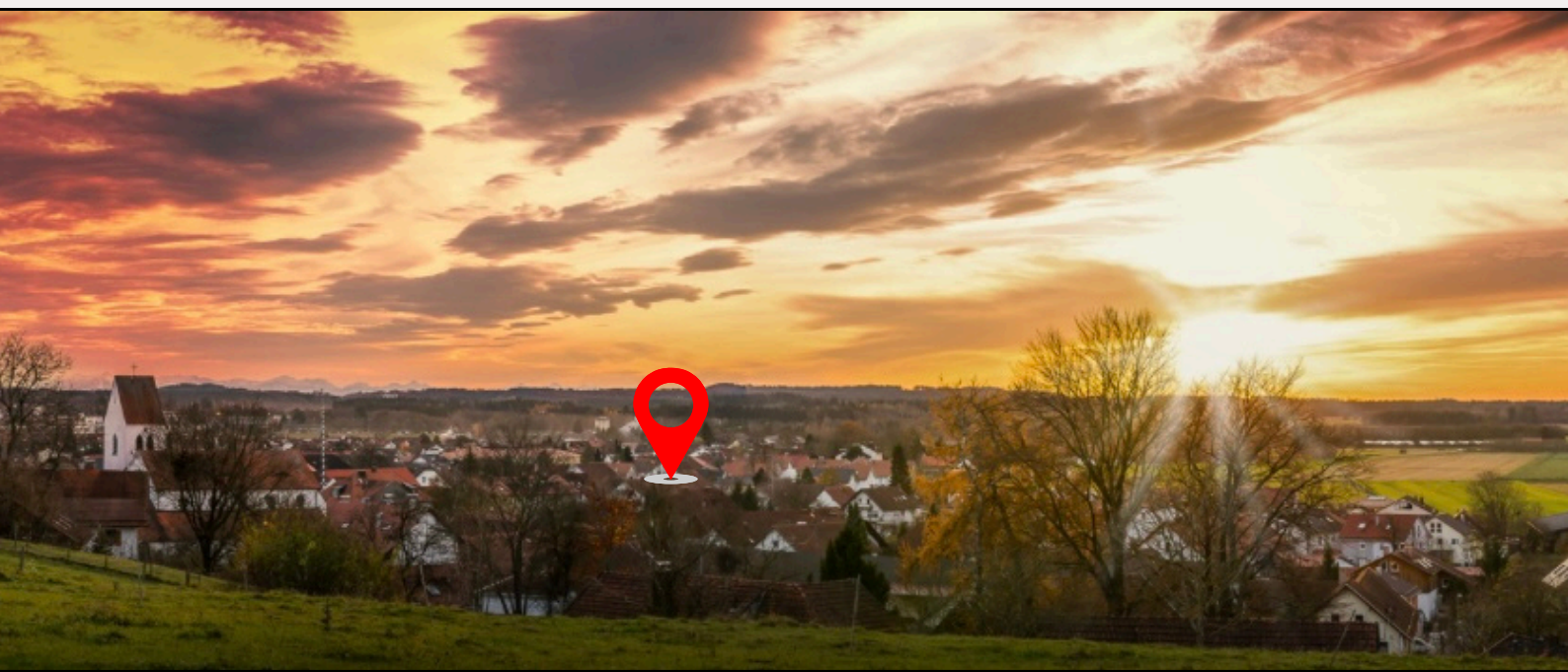
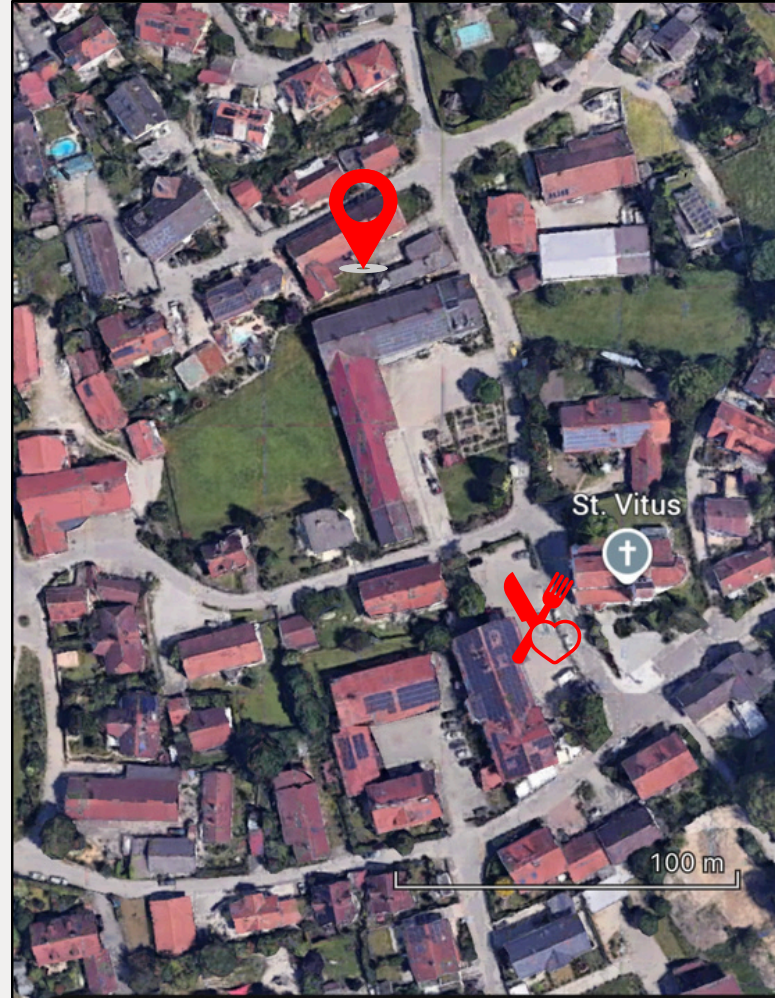


# Smart wohnen, stilvoll leben.

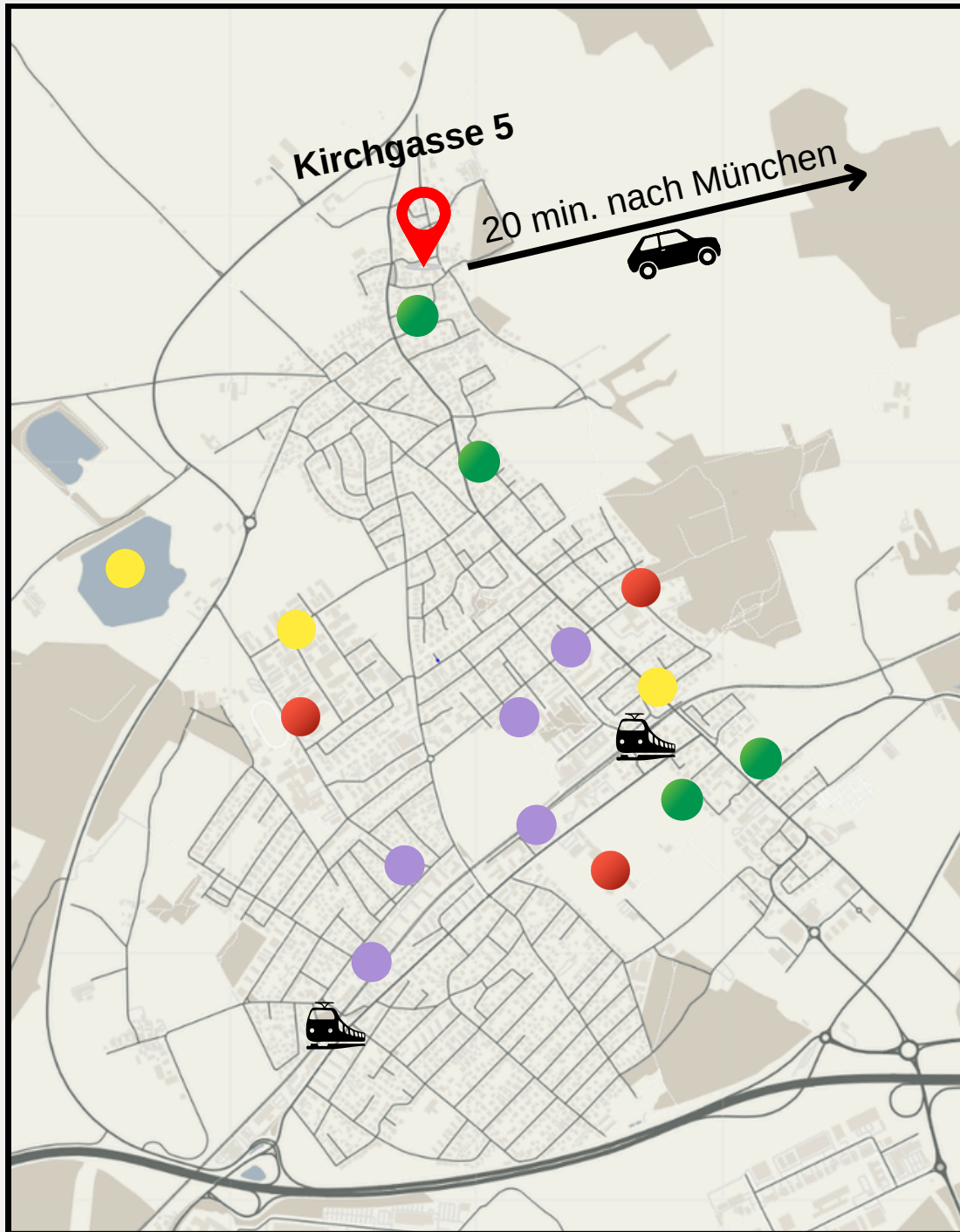
Gilching verbindet das Beste aus zwei Welten: eine charmante Umgebung mit idyllischer Natur und dazu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote direkt vor der Tür.

## Warum in Gilching leben?

- **Natur & Erholung:** einzigartige Wanderwege, viel grün und eine perfekte Balance zwischen Stadt und Natur.
- **Beste Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in der Nähe.
- **Lebendige Gemeinschaft:** Familiäre Atmosphäre, aktive Vereine und vielfältiges Kulturangebot.
- **Perfekte Anbindung:** Schnelle Wege nach München und in die umliegenden Regionen.



# Urban & entspannt - alles Wichtige vor der Tür



## Kindergarten / Schule

- Christoph-Probst-Gymnasium
- Mittelschule Gilching
- Arnoldus Grundschule
- James-Krüss-Grundschule
- Montessorischule



## Freizeit / Sport

- Aktivpark Gilching
- Krafthalle Gilching
- Filmstation Gilching



## Einkaufen

- Netto
- Nahkauf
- Edke
- Lidl
- Rewe



## Gastronomie

- Restaurant El Diablo
- Trattoria Rusticone
- Gasthof zum oberen Wirt





## Leben im 5-Seen-Land



Seen, grüne Wälder und eine Lebensqualität, die Ihresgleichen sucht - hier treffen Natur und Erholung auf eine **optimale Anbindung an München**.

**Schwimmen, wandern, genießen.**

Ob ein Sprung ins kühle Wasser, eine Radtour durch idyllische Landschaften oder ein entspanntes Essen mit Blick aufs Wasser - **hier fühlt sich Leben wie Urlaub an.**

## Warum wir?

- Durchdachte Planung - jeder Quadratmeter optimal genutzt.
- Nachhaltige Bauweise für niedrige Energiekosten
- Hochwertigste Materialien und modernes Design.
- 30 Jahre als Familienbetrieb.

**Neubau-Häuser zum  
Kauf in bester Lage!**



**Rufen Sie an - Ihr neues  
Zuhause wartet!**

**[www.goldhofer-wohnungsbau.de](http://www.goldhofer-wohnungsbau.de)**

**Festnetz Mo-Fr: 08152 9999955**

**Mobil: 0151 26776677**

**Mobil Sa-So: 0171 2783030**

**GOLD  
HOFER**  
WOHNBAU