



Hier beginnt die Zukunft des Wohnens! Prälatenstraße, Dießen am Ammersee

Clever geplante Häuser (vier Häuser), verbinden nachhaltige Materialien mit modernem Design und schaffen so ein Zuhause, das nicht nur ästhetisch, sondern auch ökologisch überzeugt.

Erleben Sie, wie natürlich schön Wohnen sein kann.

- **Häuser in Bio-Qualität** - für ein gutes Gefühl bei jedem Atemzug.
- **Ziegel-Massiv-Haus** - langlebig, wertstabil und energieeffizient.
- **Sicher & solide** - mit starkem Schallschutz und angenehmen Raumklima.

Neubau-Häuser zum Kauf in bester Lage!

Auf 119 m² wohnen



Eigener Garten - 220 m²

- Wohnen/Essen: 1
- Schlafen: 3
- KfW 55
- Bad: 1
- Wohnfläche: 119 m²



Aktuell können Sie das Grundstück bereits in Ruhe von außen besichtigen – die Häuser befinden sich noch in der Planung, seien Sie also schnell und bringen Sie Ihre individuellen Wünsche mit ein.

Was kostet Ihr neues Zuhause?

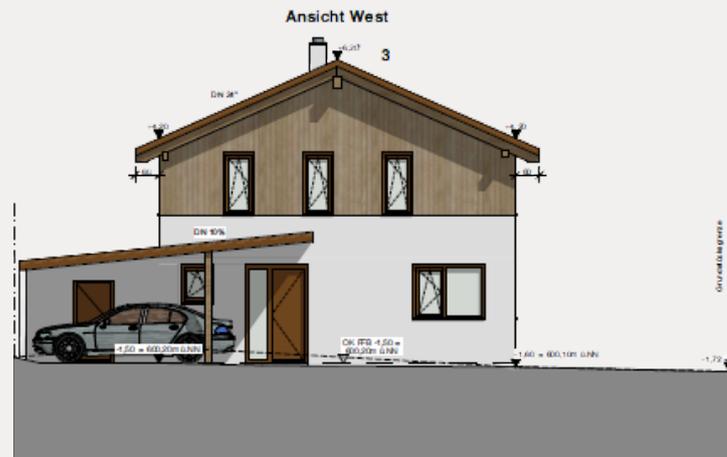
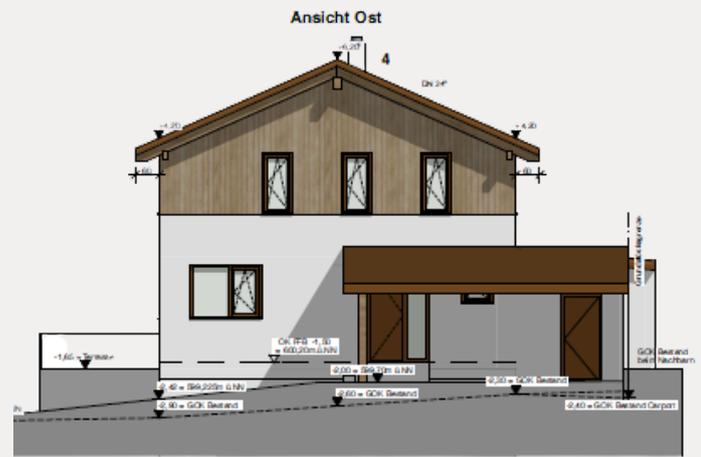
Wir haben die Preise für Sie aufbereitet. Aktuell sind folgende vier Einheiten geplant:

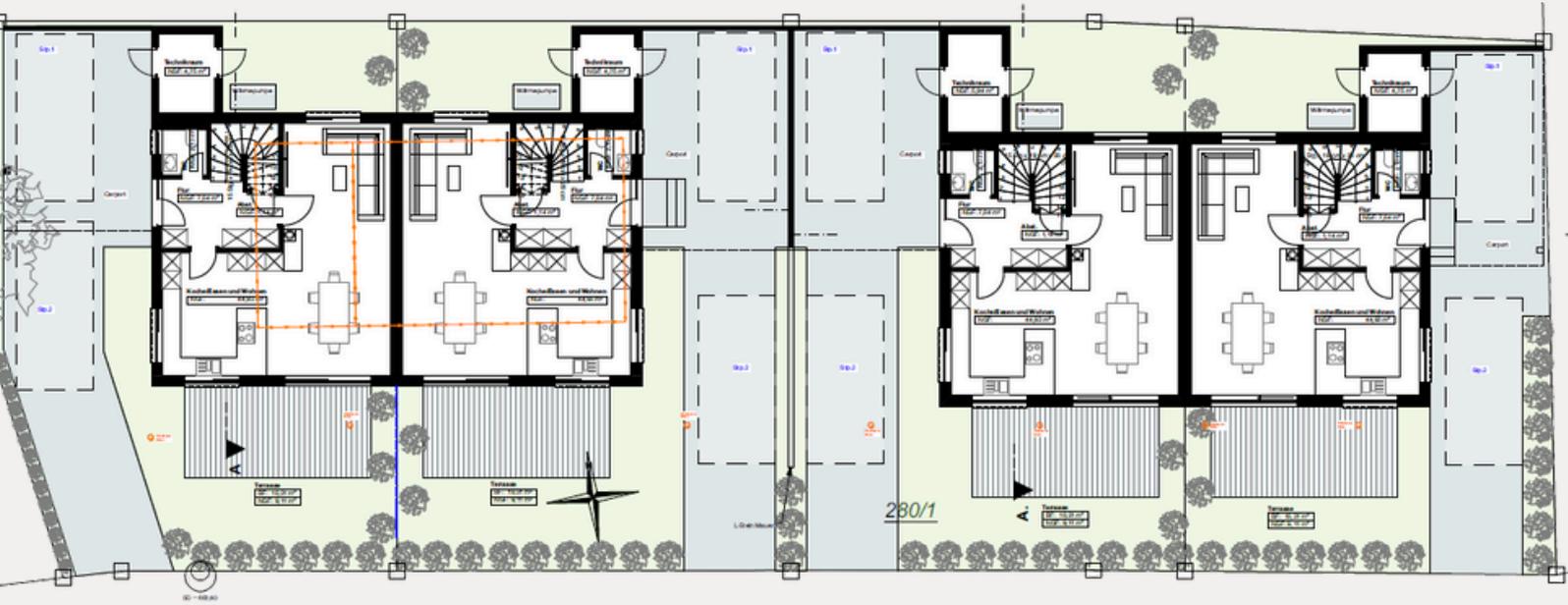
Haus 1 & 2: bergseitige Häuser auf 119 m² Wohnfläche mit Ausrichtung zur Sonne: Ost-, Süd- und Westseite

	Preis Haus 1:	807.000,00 €	Preis Haus 2:	797.000,00 €
	inkl. Carport:	7.000,00 €	inkl. Carport:	7.000,00 €
	inkl. Anschlusskosten (Schmutz-/Regenwasser, Strom, Frischwasser, Telekommunikation):	9.000,00 €	inkl. Anschlusskosten :	9.000,00 €
Gesamtpreis:		823.000,00 €	Gesamtpreis:	
			813.000,00 €	

Haus 3 & 4: talseitige Häuser auf 119 m² Wohnfläche ebenfalls mit optimaler Sonnenausrichtung (Ost, Süd, West)

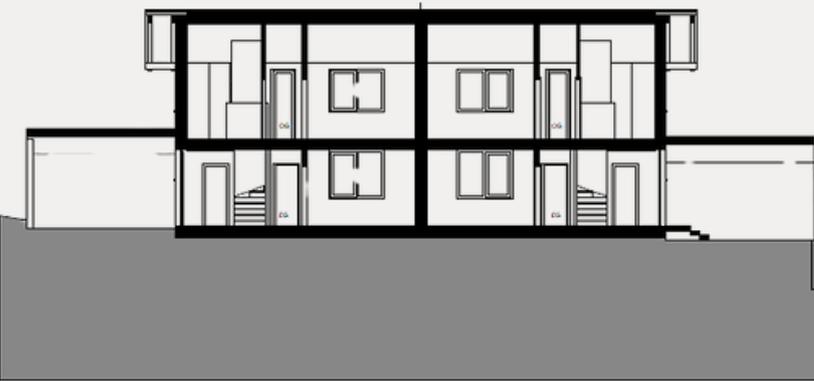
	Preis Haus 3:	787.000,00 €	Preis Haus 4:	777.000,00 €
	inkl. Carport:	7.000,00 €	inkl. Carport:	7.000,00 €
	inkl. Anschlusskosten :	9.000,00 €	inkl. Anschlusskosten :	9.000,00 €
Gesamtpreis:		803.000,00 €	Gesamtpreis:	
			793.000,00 €	





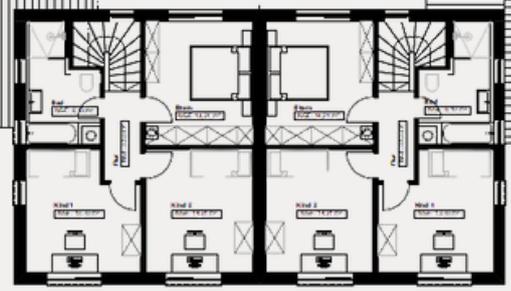
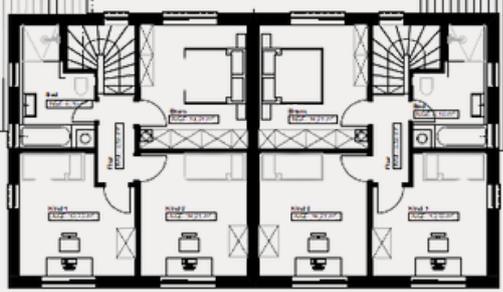
1 Schnitt B-B

2



3 Schnitt B-B

4

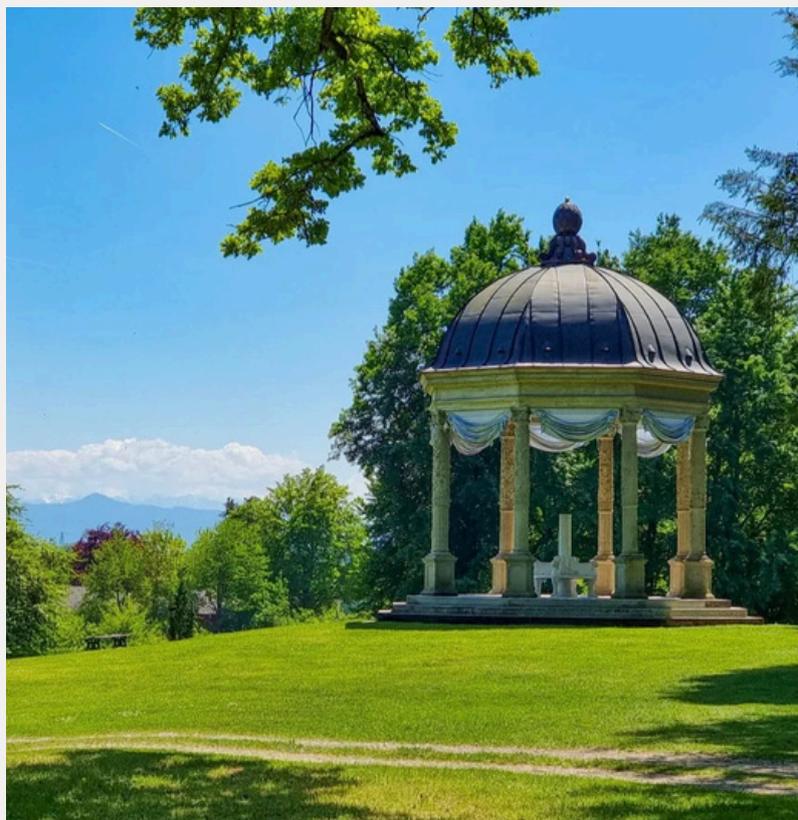


Smart wohnen, stilvoll leben.

Dießen vereint das Beste aus zwei Welten: eine charmante Umgebung mit idyllischer Natur - und allem, was das tägliche Leben angenehm macht.

Warum in Dießen leben?

- **Natur & Erholung:** Der Ammersee vor der Tür, ein Blick ins Grüne und dazu laue Abende am See - Dießen verbindet Naturgenuss mit entspannter Lebensqualität.
- **Kurze Wege im Alltag:** Ob Einkauf, Schule oder Freizeitspaß - in Dießen ist alles schnell erreichbar.
- **Lebendige Gemeinschaft:** Familiäre Atmosphäre, aktive Vereine und ein vielfältiges Kulturangebot.
- **Perfekte Anbindung:** Schnelle Wege nach München, Augsburg und Garmisch - mit Auto oder Bahn.





Leben im 5-Seen-Land

Seen, Berge und eine Lebensqualität, die Ihresgleichen sucht - hier treffen Natur und Erholung auf eine **optimale Anbindung an München**.

Schwimmen, wandern, genießen.

Ob ein Sprung ins kühle Wasser, eine Radtour durch idyllische Landschaften oder ein entspanntes Essen mit Blick aufs Wasser - **hier fühlt sich Leben wie Urlaub an** .

Warum wir?

- Durchdachte Planung - jeder Quadratmeter optimal genutzt.
- Nachhaltige Bauweise für niedrigen Energiekosten.
- Hochwertigste Materialien und modernes Design.
- 30 Jahre Familienbetrieb.

Neubau-Häuser zum Kauf in bester Lage!



Rufen Sie an - Ihr neues Zuhause wartet!

www.goldhofer-wohnungsbau.de

Festnetz Mo-Fr: 08152 4210

Mobil: 0151 26776677

Mobil Sa-So: 0171 2783030

**GOLD
HOFER**
WOHNBAU