



Hier beginnt die Zukunft des Wohnens!

Ein Einfamilienhaus, das Platz neu definiert, intelligentes Design mit kompromissloser Eleganz verbindet und dir Freiheit auf kompakter Fläche schenkt.

Wohnen ohne Grenzen, ohne Ballast - aber mit allem was zählt. Erlebe Wohnen in neuen Dimensionen.

- **Hochwertige Ausstattung** auf kompakter Fläche.

100 - 120 m² wfl.

- **Energieeffizientes Wohnen** dank intelligenter Bauweise.

- **Eigentum das sich lohnt** - eine Investition in deine Zukunft.

- **Unabhängigkeit & Freiraum** - genieße die Flexibilität deines eigenen Hauses.



Eigener Garten



- Schlafen: 2
- Bad: 2
- Wohnen: 1
- Wohnfläche: 120 m²
- KfW 55

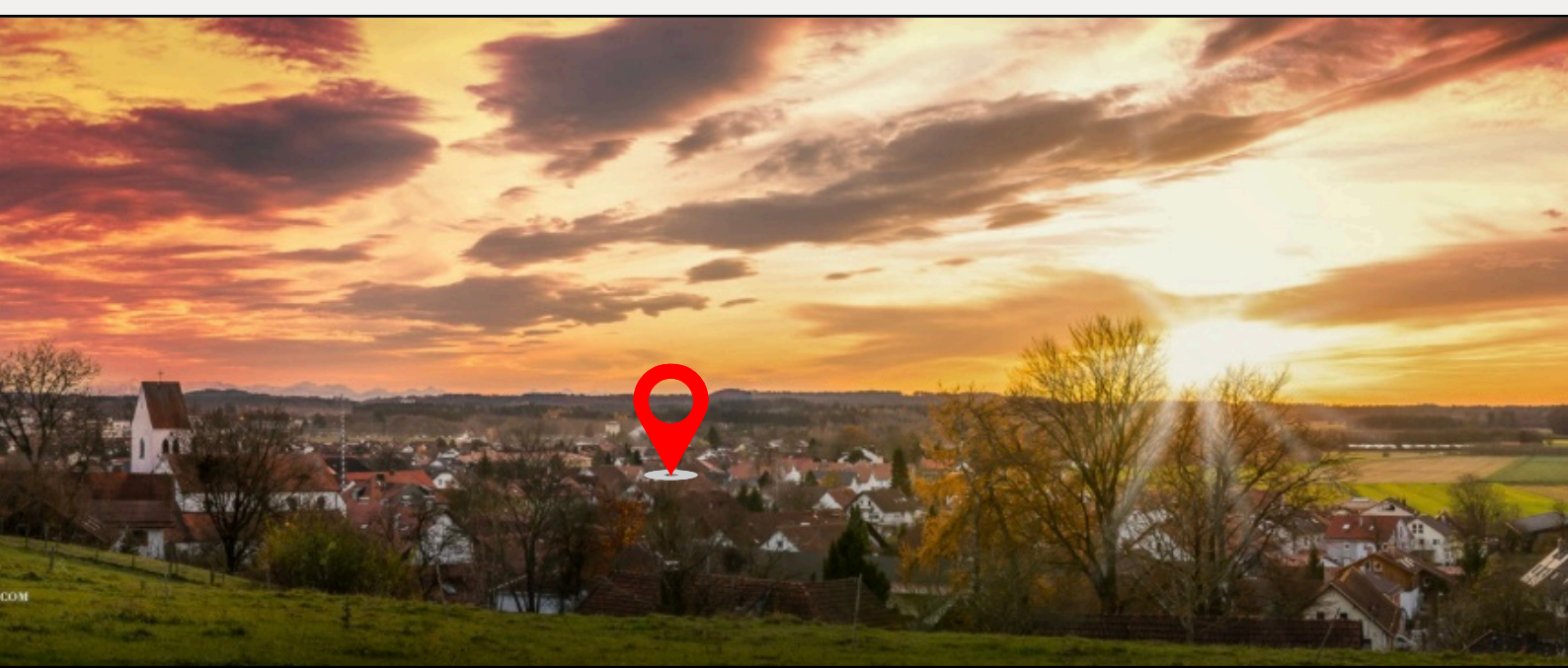
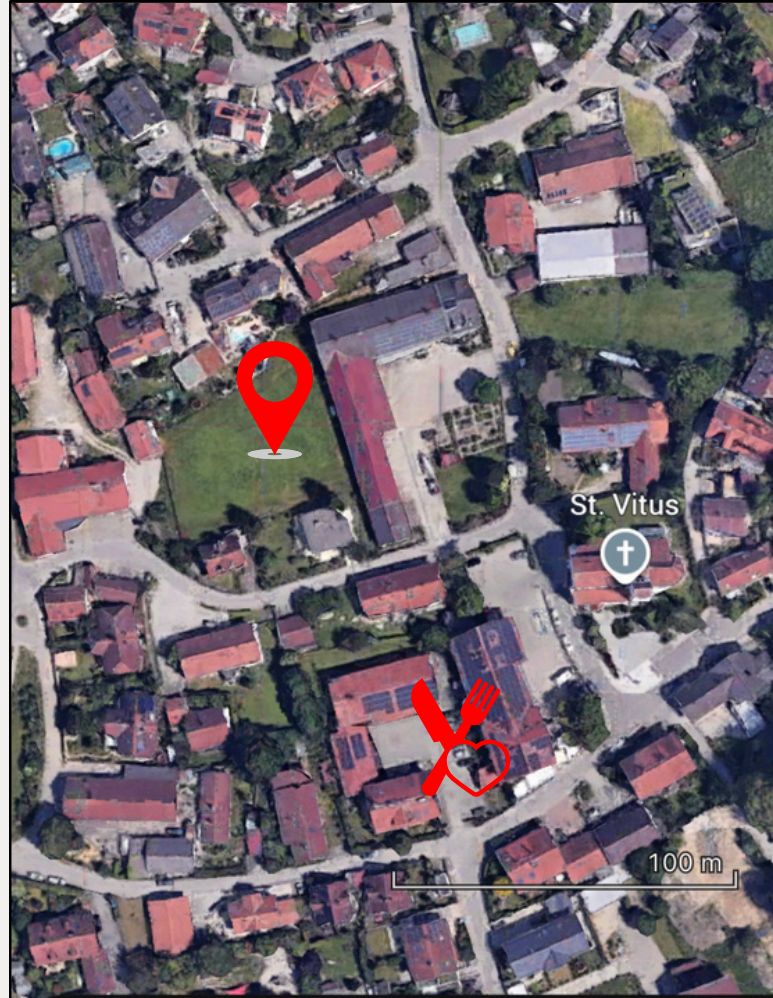
Aktuell können Sie das Grundstück bereits in Ruhe von außen besichtigen – das Haus selbst befindet sich noch in der Planung.

Smart wohnen, stilvoll leben.

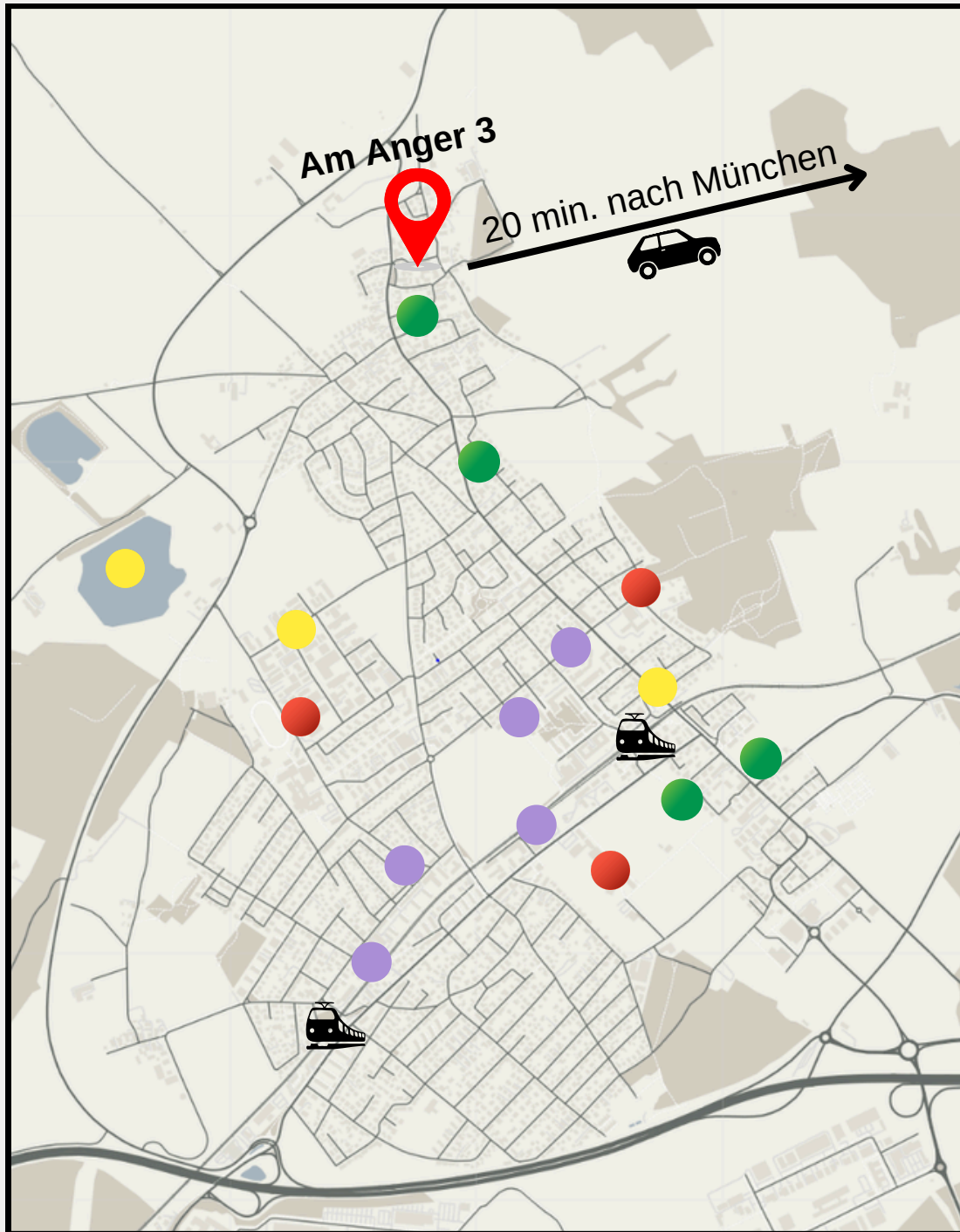
Gilching verbindet das beste aus zwei Welten: eine charmante Umgebung mit idyllischer Natur und dazu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote direkt vor der Tür.

Warum in Gilching leben?

- **Natur & Erholung:** idyllische Wanderwege, viel grün und eine perfekte Balance zwischen Stadt und Natur
- **Beste Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in direkter Nähe.
- **Lebendige Gemeinschaft:** Familiäre Atmosphäre, aktive Vereine und vielfältiges Kulturangebot
- **Perfekte Anbindung:** Schnelle Wege nach München und in die umliegenden Regionen.



Urban & entspannt - alles Wichtige vor der Tür



- Kindergarten / Schule
 - Christoph-Probst-Gymnasium
 - Mittelschule Gilching
 - Arnoldus Grundschule
 - James-Krüss-Grundschule
 - Montessorischule

- Freizeit / Sport
 - Aktivpark Gilching
 - Krafthalle Gilching
 - Filmstation Gilching

- Einkaufen
 - Netto
 - Nahkauf
 - Edke
 - Lidl
 - Rewe

- Gastronomie
 - Restaurant El Diablo
 - Trattoria Rusticone
 - Gasthof zum oberen Wirt



Leben im 5-Seen-Land



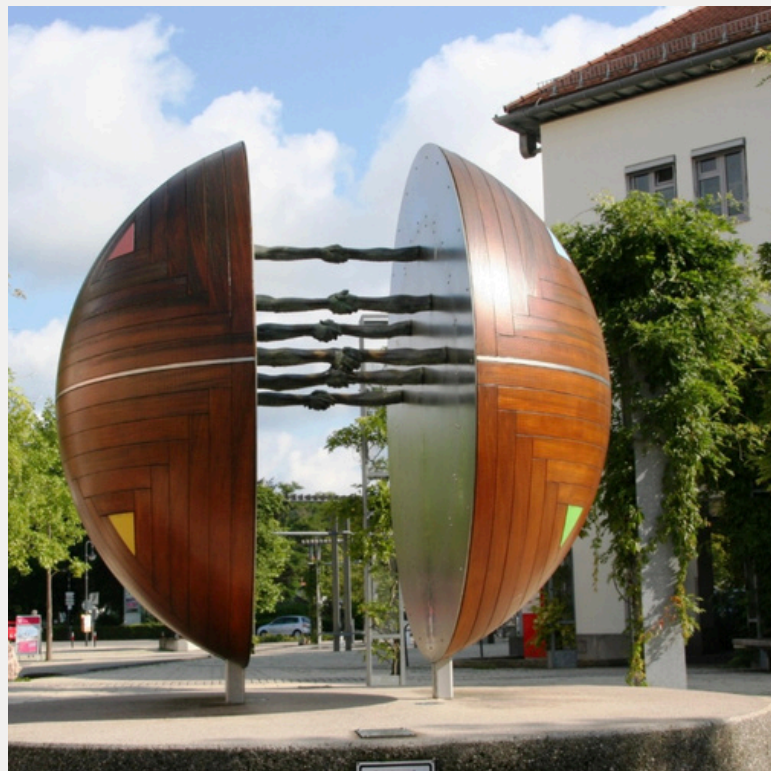
Fünf Seen, grüne Wälder und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht - hier treffen Natur und Erholung auf eine **optimale Anbindung an München**.

Schwimmen, wandern, genießen.

Ob ein Sprung ins kühle Wasser, eine Radtour durch idyllische Landschaften oder ein entspanntes Essen mit Blick aufs Wasser - **hier fühlt sich Leben wie Urlaub an**.

Warum wir?

- Durchdachte Planung - jeder Quadratmeter optimal genutzt.
- Nachhaltige Bauweise für niedrigen Energiekosten.
- Hochwertigste Materialien und modernes Design.
- 30 Jahre Erfahrung.



Rufen Sie an - Ihr neues Zuhause wartet!

www.goldhofer-wohnungsbau.de

Mobil: 0151 26776677

Büro: 08152 4210

**GOLD
HOFER**
WOHNBAU